



Servizio di consulenza esterna per la gestione della manutenzione ordinaria, preventiva e straordinaria degli impianti tecnologici.

Il servizio è rivolto a tutte quelle realtà commerciali e industriali che seppur di notevole dimensione non sono dotate di un proprio ufficio tecnico e di personale tecnico specializzato.

Già nelle fasi di progettazione vengono compiute delle scelte che avranno un impatto economico per tutta la vita utile dell'impianto, per questo è importante nella fase di scelta dei processi, dei sistemi e infine del singolo prodotto almeno valutare i costi futuri di gestione, di manutenzione e non per ultimi quelli di smaltimento.

Per gli impianti tecnologici tipicamente i costi di manutenzione e di esercizio superano di gran lunga il costo di acquisto degli stessi, d'obbligo quindi una valutazione dei costi di gestione a regime che permetta al cliente di aver chiaro il rapporto costi-benefici.

Sistemato l'aspetto progettuale occorre adeguarsi all'evolversi delle normative orientate alla sicurezza sul lavoro, alla certificazione dei processi e alle responsabilità amministrativa delle società. Sempre più importante per il datore di lavoro, l'amministratore delegato o chi come committente da un lato e fornitore dall'altro deve poter dimostrare di aver assolto a tutti gli obblighi normativi e poter fornire adeguata documentazione a sostegno.

La manutenzione degli impianti tecnologici intesi come: impianti elettrici, antincendio, illuminazione di emergenza, condizionamento, riscaldamento e infine impianti di telecomunicazione è un aspetto molto delicato, se non correttamente pianificata e controllata può rivelarsi una attività onerosa, poco efficace per lo scopo principale di mantenere efficiente l'impianto e soprattutto ai fini della verifica e cura della sicurezza di clienti o lavoratori subordinati.

L'atto formale di incaricare una ditta per effettuare la manutenzione di fatto solleva solo in parte dalle responsabilità il committente che ha come onere la verifica dell'idoneità tecnico professionale, la sorveglianza della regolare esecuzione di quei controlli e verifiche imposti dalla legge (dpr 462 ecc.).

Il servizio di consulenza non vuole essere uno strumento limitato al controllo dell'operato delle imprese di manutenzione ma svolgere le attività a garanzia del committente che necessitano di una conoscenza tecnica specifica e rappresentano un dispendio di tempo ed energie per chi deve occuparsi di altre problematiche.

Una verifica puntuale periodica su tutta l'area, la redazione del capitolato di manutenzione, la pianificazione della manutenzione, valutazione del Budget (consumi, manutenzione ordinaria e straordinaria), controllo dei registri e compilazione di report mensili sullo stato della manutenzione, dei consumi, dei guasti e delle eventuali necessità di modifica e ottimizzazione degli impianti, attività di manutenzione predittiva (es. mediante l'uso di termocamera, software ecc.), programmazione delle verifiche di legge, controllo dei consuntivi degli interventi e della manutenzione.

La politica di TKengineering è di fornire un servizio su misura del cliente, i costi della consulenza dipendono quindi da quali sono le esigenze e di quali servizi realmente si necessita. Nella media il costo annuo del servizio è inferiore al costo di un eventuale guasto diagnosticato grazie alla manutenzione predittiva e si hanno significativi risparmi derivanti dall'ottimizzazione della manutenzione preventiva. Per approfondire l'argomento con un incontro, poter meglio esporre le caratteristiche del servizio ed eventualmente raccogliere le informazioni necessarie per formulare un'offerta economica non esitate a contattarmi.